



Tacuarembó, 15 de junio de 2022

Memoria Descriptiva

PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR DE VIVIENDAS

1. DESCRIPCIÓN GENERAL

La presente memoria refiere a condiciones generales y descripción de tareas necesarias para la realización de pintura interior y exterior de 18 viviendas a construir.

El alcance de los trabajos será solamente de mano de obra sin suministro de materiales.

- 1 vivienda de 4 dormitorios
- 12 viviendas de 2 dormitorios
- 5 viviendas de 3 dormitorios.

Se adjunta plano de implantación de las viviendas.

2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Las viviendas estarán construidas en su totalidad con paneles multicapa (Isopanel) que al exterior tendrá acabado con pintura para exterior texturada, y al interior estará revestido con placas de yeso con acabado en pintura para interiores.

Además, habrá muros corta fuego compuestos de bloques de hormigón revocados en dos capas (grueso y fino) con acabado en pintura para interiores y exteriores según lo requiera el caso.

2.1 AL INTERIOR

Se entregará la vivienda al contratista con las placas de yeso colocadas y enmasilladas, y los muros cortafuego con el revoque fino acabado.

El contratista deberá encargarse de la aplicación de enduido interior en la totalidad de la superficie a pintar y **posterior lijado del mismo, de manera que se logre una superficie homogénea, lisa y sin "galope"**. Se controlará especialmente el resultado de esta tarea.

Se pintará el interior de las viviendas con pintura al agua color blanco. Se aplicará un mínimo de dos manos, y se darán tantas como sean necesarias para lograr una superficie homogénea.

Las viviendas no cuentan con cielorrasos, por lo que el alcance de las tareas implica la pintura de las paredes.



2.1 AL EXTERIOR

Al exterior, se utilizará pintura látex exterior texturada, que se aplica a rodillo.

Previo a la aplicación de pintura se deberá lijar toda la superficie de chapa (isopanel) para lograr adherencia.

Se aplicará una mano de imprimación (Pintrua Base) y luego como mínimo dos manos de pintura látex. Se aplicarán las necesarias para lograr una superficie homogénea.

3. CONSIDERACIONES

Juntos suministrará la totalidad del enduido interior, la pintura y la imprimación necesarias para la realización de las tareas.

Los insumos y herramientas para la tarea serán a cargo y cuenta del contratista.

Será de responsabilidad del contratista verificar los metrajes de pintura interior y exterior.

Se ha calculado que para las 18 viviendas, se deberá cubrir una superficie interior de 3.050 m² (son tres mil cincuenta metros cuadrados) y una superficie exterior de 1.350m² (son mil trescientos cincuenta metros cuadrados).

La dirección de obra estará supervisando las tareas y será quién manifestará la conformidad de las mismas.